



inmogroup

www.inmogroup.com

OFICINA CENTRAL
Nafarroa Kalea, 50 - 3º Izda.
20800 Zarautz (Gipuzkoa)
Tel.: 943 832 952
Fax: 943 890 065

Santiago de Compostela nº12 - 1ª planta
Edificio Miribilla.
48003 Bilbao
Tel.: 94 479 06 00
Fax: 94 479 02 67

inmogroup@inmogroup.com



inmogroup



inmogroup



Una gran obra es aquella que da respuestas a las personas. Que colma sus deseos, que satisface al detalle todas sus necesidades. Una gran obra es un edificio, una vivienda o un pabellón industrial que ofrece un emplazamiento idóneo, una distribución óptima del espacio, un completo equipamiento, una buena selección de materiales, una amplia presencia de áreas recreativas y ese algo más.

Ese punto extra de sensación de calidad y de estilo de vida, ese plus de bienestar que hace disfrutar a las personas de un espacio único, cuidado y confortable.

INMOGROUP es una empresa de profesionales del sector inmobiliario y de la construcción en la que ya han confiado más de 2.000 familias. Le presentamos una selección de las mejores promociones que hemos acometido y que vamos a acometer. Nuestras grandes obras.

Obra bikain bat, pertsoneri erantzuna ematen dien hura da. Beren desioak asebetetzen dituen; beren beharrei erantzun ezin egokiagoa ematen diena. Obra bikain bat, kokapen bikaina duen eta espazioaren banaketa optimoa duen etxebizitza edo pabiloi industrial hura da; ekipamendu osoa, material egokiak eta olgetarako gunea dituen.

Eta beste zerbait gehiago duena. Hots, kalitatea eta ongizatea eskaintzen dituen; pertsoneri espazio berdingabe, zaindu eta eroso bermatzen diena.

INMOGROUP enpresak higiezin eta eraikuntzaren sektoreko profesionalak biltzen ditu. Jada bi mila familia baino gehiagok jarri dute beren konfiantza gudan. Egiten ari garen eta etorkizunean egingo ditugun proiektu onenak aurkeztu nahi dizkizuegu. Gure obra bikainak.

NUESTROS
COMPROMISOS
Y GARANTÍAS.

GURE KONPROMISO
ETA BERMEAK.



LOS CUATRO PILARES DE INMOGROUP

Adquirir una vivienda es quizás la decisión de compra más importante de la vida. Por eso, te ofrecemos cuatro grandes ventajas para facilitar tu elección:



Te ofrecemos nuestra garantía de financiación.



Adaptamos la forma de pago a tus posibilidades.



Puedes estrenar tu casa mediante un alquiler con opción de compra.



Puedes diseñar tu vivienda a tu gusto.

Todas nuestras viviendas ofrecen un emplazamiento idóneo, una distribución óptima del espacio, un completo equipamiento, una buena selección de materiales, una amplia presencia de áreas recreativas y ese algo más. Ese punto extra de sensación de calidad y de estilo de vida, ese plus de bienestar que hace disfrutar a las personas de un espacio único, cuidado y confortable.

INMOGROUP es una empresa en la que ya han confiado más de 2.000 familias.

INMOGROUP ENPRESAREN LAU OINARRIAK

Etxe baten erosketa, bizitza osoan egingo dugun erosketa garrantzitsuena izango da, segur aski. Horregatik, etxe egokia aukeratzen laguntzeko lau abantaila garrantzitsu eskaintzen dizkizugu:



Gure finantzazio bermea eskaintzen dizugu.



Ordaintzeko modua zure aukeretara egokitzen dugu.



Zure etxea neurrirako alokairu baten truke estreina dezakezu, erosteko aukerarekin.



Etxebizitza zure gustuaren arabera diseina dezakezu.

Gure etxebizitza guztiek kokapen ezin hobea dute eta bikain egituratuta daude. Horrez gain, ekipamendu osatua, material egokiak eta aisialdirako guneak eskaintzen dizkizute. Baita beste zerbait gehiago ere. Hots, kalitatea eta ongizatea; espazio berdingabe, zaindu eta eroso.

Dagoeneko bi mila familiak baino gehiagok jarri dute konfiantza INMOGROUP enpresan.

MANERAS DE VIVIR. BIZITZEKO MODUAK.



Complejo residencial Etxebeltz, Apeitia. Es la culminación de todos tus sueños en unas viviendas únicas en la mejor ubicación de Azpeitia. Un sitio irrepetible, a 5 minutos andando del centro, de las piscinas, de la basílica de Loyola. Las mejores calidades, fachadas de piedra natural y mármol travertino, viviendas de 3 y 4 dormitorios, garajes cerrados.

Etxebeltz bizitegi gunea (Azpeitia). Zure amets guztiak egia bihurtuko dira Azpeitiko leku onenean eraikitako etxebizitza paregabe hauetan. Kokapen ezin hobea dute: hirigunetik, igerilekuetatik eta Loiolako basilikatik 5 minutura. Kalitate onena, harri naturalez eta marmolez egindako etxaurreak, hiru eta lau logeletako etxebizitzak, eta garaje itxiak.



inmogroup



Residencial Lugaritz, Donostia-San Sebastián. Disfruta del lujo de vivir en un entorno de ensueño. Del lujo de unas viviendas de una calidad excepcional. Del lujo de poder pasar tu tiempo con los tuyos en tu hogar. Unas viviendas excepcionales a pocos minutos de la Playa de Ondarreta.

Lugaritz bizitegi gunea (Donostia). Ametsetak ingurunean bizitzeko luxua. Kalitate ezin hobez egindako etxebizitzetan bizitzeko luxua. Etxean zure jendearekin egoteko luxua. Ondarretako hondartzatik minutu gutxira dauden etxebizitza paregabeak.



Residencial Ibai Ondo, Azkoitia, le ofrece la mejor vivienda, en una urbanización moderna, con piscina comunitaria y a un precio realmente interesante. Viviendas de una, dos, tres y cuatro habitaciones y unos excelentes materiales y acabados.

Ibai Ondo bizitegi guneak (Azkoitia) etxebizitzarik onena eskaintzen dizu, igerileku komunitarioa duen urbanizazio moderno batean. Hori guztia, oso prezio interesgarrian. Bat, bi, hiru eta lau logelako etxebizitzak, eta material eta akabera bikainak.



inmograd



Residencial Larramendi, Tolosa consta de viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con plaza de garaje y trastero. También dispone de luminosos locales comerciales de diversas superficies. Disfrute del parque más grande de Gipuzkoa, 10.000 m² ajardinados en un entorno inmejorable.

Larramendi bizitegi-guneko etxeek (Tolosa) bat, bi eta hiru logela dauzkate. Baita garajea eta trastelekua ere. Hainbat azaleratako merkataritza lokal argitsuak ere badituzte. Goza ezazu Gipuzkoako parke handienaz, 10.000 m² lorategiekin, ingurune paregabean.



ZONA RESIDENCIAL:
PROMOCIONES ACTUALES.

BIZITEGI GUNEA:
EGUNGO AUKERAK.



Residencial Gernika.

Gernika bizitegi gunea.



Residencial Compostela.

Compostela bizitegi gunea.



Miribilla, Bilbao. Las mejores viviendas en el centro de Miribilla. Disfrute de un lugar privilegiado por su emplazamiento y comunicaciones. Un barrio joven dotado de modernas infraestructuras y todos los servicios necesarios.

Miribilla (Bilbo). Miribilla hiriguneko etxebizitzarik onenak. Kokapenari eta komunikazioei esker, leku pribilegiatuaz goatzeko aukera izango duzu. Auzo gaztea da, azpiegitura modernoak eta behar dituzun zerbitzu guztiak dituena.



inmogroup



Usategi, Getxo. Viviendas de lujo en la mejor zona de Getxo, construidas con la mejor calidad, en una atalaya privilegiada con las mejores vistas sobre el Abra. Permitase disfrutar cada día del mejor entorno.

Usategi (Getxo). Luxuzko etxebizitzak Getxoko zonalde onenean, kalitate bikainekoak. Abraren gaineko ikuspegi ezin hobeak eskainiko dizkizun talaian. Goza ezazu egunero ingurune paregabeaz.



MAÑANA, MÁS Y MEJOR. BIHAR, GEHIAGO ETA HOBETO.



Todos los proyectos se inician con una necesidad que a su vez responde a una idea: el bienestar de las personas. Todo lo que hemos hecho se basa en ese compromiso. Al igual que todo lo que hagamos en el futuro. Lo que ya está previsto, y lo que aún no hemos imaginado.

Proiektu guztiak behar bati erantzuteko sortzen dira: pertsonen ongizatea bermatzea. Konpromiso horretan oinarritu gara beti. Eta hala egingo dugu etorkizunean ere. Bai aurreikusita ditugun lanetan, bai oraindik imajinatu ere ezin ditugunetan.



Urbanización Sahatsaga-Goia, Getaria

Sahatsaga-Goia urbanizazioa (Getaria)



Iza, Donostia-San Sebastián.



Plaza de los Fueros, Vitoria-Gasteiz.

TRABAJAR CON ORDEN. LANA TXUKUN EGITEA.



Poligono Industrial Lanbarren, Oiartzun.

Lanbarren poligono industrialala (Oiartzun).



Leroy Merlín, Oiartzun (Gipuzkoa).



Además de innumerables promociones de pabellones modulares, INMOGROUP ha desarrollado Naves industriales de gran tamaño (6.000-10.000 m²) diseñadas expresamente para grandes empresas como VOITH PAPER y GOROSTIDI en TOLOSA, TRANSKRIT, LEROY MERLIN y Salto System en Oiartzun.

Del mismo modo, INMOGROUP ha realizado operaciones de gran importancia colaborando con entidades públicas como **SPRILUR** (Polígono Araso, Regeneración de las antiguas instalaciones de **RECKITT-BENCKISER** en Gueñes) y **AUTORIDAD PORTUARIA DE BILBAO** (Nuevo puerto seco en Pancorbo), Burgos.

Pabiloi modular ugari sustatzeaz gain, INMOGROUP enpresak nabe industrial handiak ere egin ditu (6.000-10.000 m²) enpresa handientzat; hala nola VOITH PAPER eta GOROSTIDI enpresentzat TOLOSAN, eta TRANSKRIT, LEROY MERLIN eta Salto System enpresentzat Oiartzunen.

Era berean, INMOGROUP enpresak obra garrantzitsuak ere egin ditu beste erakundeekin elkarlanean: **SPRILUR** (Araso poligonoa, **RECKITT-BENCKISER**en instalazioen berritzea Gueñesen) eta **BILBOKO ITSAS AGINTARITZA** (Pankorbon portu lehor berria), Burgos.

Transkrit, Oiartzun.



CREAMOS CIUDADES. HIRIAK SORTZEN DITUGU.



Regeneración Urbana.

En Inmogroup, también abordamos la regeneración de espacios industriales que se han quedado obsoletos, o abandonados, absorbidos por el propio desarrollo residencial de pueblos y ciudades. En el caso de zonas degradadas, analizamos el estado de los suelos y los adecuamos a su nuevo uso residencial. Y en el caso de empresas que no pueden continuar su actividad en sus actuales instalaciones, colaboramos en su reubicación en nuevos polígonos industriales, y urbanizamos las zonas que desalojan de acuerdo con la normativa medioambiental más exigente.

Hiria berroneratzea.

Inmogroup enpresan, zaharkituta edo abandonatuta gelditu diren espazio industrialak berroneratzen ditugu, inguruko herri eta hirien berezko hazkundearen barruan bilduta gelditu direnak. Degradatutako guneen kasuan, zoruen egoera aztertu, eta bizileku bihurtzeko moldatzen ditugu. Egungo instalazioetan lanean jarraitu ezin duten enpresen kasuan, poligono industrial berrietan birkokatzen laguntzen diegu, eta uzten dituzten gunek urbanizatu egiten ditugu, indarrean dagoen ingurumen araudiari jarraiki.



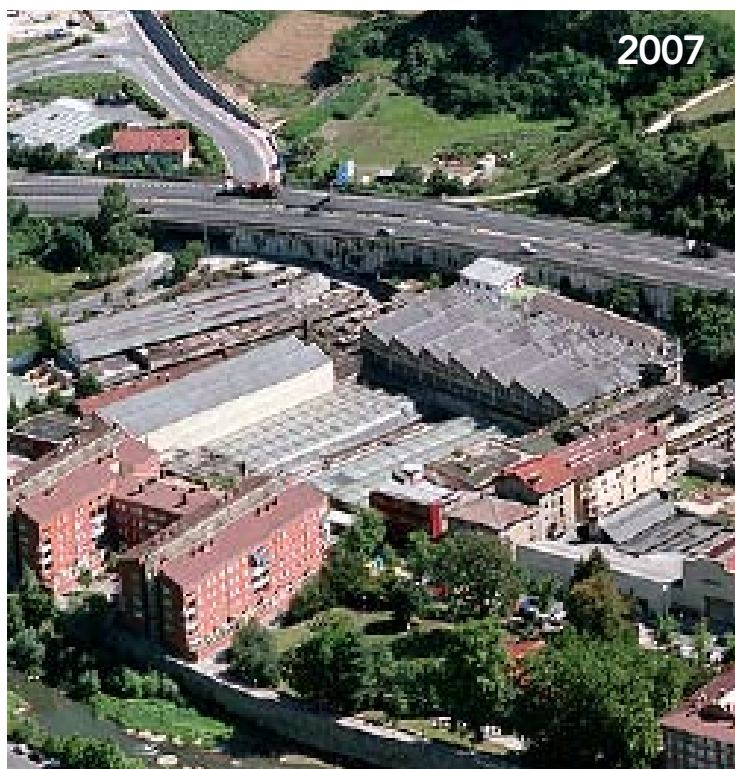
ANTES del traslado de la antigua fábrica de Nerecán en Alza, Donostia.

Altzako (Donostia) Nerecán fabrika zaharra lekualdatu AURRETIK.



DESPUÉS del traslado de la antigua fábrica de Nerecán en Alza, Donostia. Construcción de 248 viviendas.

Altzako (Donostia) Nerecán fabrika zaharra lekualdatu ONDOREN. 248 etxebizitza eraikitzea.



2007

Regeneración integral del ámbito VOITH GOROSTIDI en Tolosa.

Intervención en un área degradada de más de 50.000 m². Comienza de la actuación en el año 2007, mediante el traslado de 7 industrias con más de 300 trabajadores, construyendo más de 15.000 m² de nuevas naves industriales en el mismo termino municipal, garantizando así la continuidad de las actividades. Construcción por fases de 745 viviendas de las cuales 275 son viviendas libres 320 viviendas tasadas y 150 VPO.

Tolosako VOITH GOROSTIDI eremua goitik behera berroneratu dugu.

50.000 m² baino gehiago dituen gune degradatua aritu gara. 2005ean hasi ziren lanean. Zazpi industria lekualdatu genituen; guztira 300 langile baino gehiago. Udalerrri horretan bertan, 15.000 m² baino gehiagoko nabe industrialak eraiki genituen, beren jarduerarekin jarraitu ahal izan zezaten. Fasez fase, 745 etxebizitza eraiki ditugu: 275 etxebizitza aske, 320 etxebizitza tasatu, eta babes ofizialeko 150 etxe.

**2007 ANTES DE LA
REGENERACIÓN. Ambito
Voith Gorostidi, Tolosa.**

**2007an, BERRONERATU
BAINO LEHEN. Voith
Gorostidi eremua (Tolosa).**



2008

**2008 DURANTE EL DERRIBO.
Ambito Voith Gorostidi, Tolosa.**

**2008an, ERAISTEAN.
Voith Gorostidi eremua (Tolosa).**



inmogroup



2009

2009 DURANTE LA REGENERACIÓN
Ambito Voith Gorostidi, Tolosa.

2009an, BERRONERATZEAN.
Voith Gorostidi eremua (Tolosa).



2010

2010 DESPUÉS DE LA REGENERACIÓN
Ambito Voith Gorostidi, Tolosa.

2010ean, BERRONERATU ONDOREN.
Voith Gorostidi eremua (Tolosa).



TRAEMOS BUENAS REFERENCIAS.

ERREFERENTZIA ONAK DITUGU.



Donostia. Lardi-Alde. 212 viviendas. Año 2008.

Donostia. Lardi-Alde. 212 etxebizitza. 2008 urtea.

Los hechos nos definen. Lo que hacemos es lo que somos. Por eso las referencias dicen tanto de nosotros mismos. Son una certificación pública de calidad, visible y demostrable. Son un aval inmejorable que ahora le presentamos.

Ekintzak gure ispilu dira. Egiten duguna gara. Horregatik, gure bozeramaile dira erreferentziak. Gure kalitatearen egiaztapen publikoak dira; agerikoak eta frogagarriak. Aurkezten dugunaren berme paregabea dira.



Eibar. Alfa 123 viviendas. Año 2009.

Eibar. Alfa 123 etxebizitza. 2009 urtea.



Arrasate. Okindegia. Año 2009.

Arrasate. Okindegia. 2009 urtea.



Donostia. Garibay 22. Año 2008.

Donostia. Garibay 22. 2008 urtea.



Elgoibar. Maala 2, 144 viviendas. Año 2007.

Elgoibar. Maala 2, 144 etxebizitza. 2007 urtea.



Arrasate. Garaia 70 viviendas. Año 2007.

Arrasate. Garaia 70 etxebizitza. 2007 urtea.



Donostia. Prim 34. Año 2006.

Donostia. Prim 34. 2006 urtea.



Donostia. Boulevard 10. Año 2004.

Donostia. Boulevard 10. 2004 urtea.



Donostia. Agerre Miramón. Año 2003.

Donostia. Agerre Miramón. 2003 urtea.



Zumaia. Bidabe. Año 2000.

Zumaia. Bidabe. 2000 urtea.



Donostia. Boulevard 23. Año 2002.



Donostia. Boulevard 23. 2002 urtea.

